

MOP	Onderdeel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal	Opmerking / Eenheden
	1)Gevels	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Conform splitsingsakte ten laste van eigenaar die daarvan gebruik maakt
	2)Daken hellend	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.000,00	€ -		Reservering i/vm stormschaden
	3)Daken plat	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.500,00		8x12 m1 = 96 m2 á € 25,00 p/m2
	4)Buitenschilderdwerk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Conform splitsingsakte ten laste van eigenaar die daarvan gebruik maakt
	5)Buitentrap	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Geen onderhoud
	6)Straatwerk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Geen onderhoud
	7) Toegangspoort	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Geen onderhoud
	8)Intercomsysteem*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Klompenburg Elburg (* enkel voor rekening bewoners woningen)
	9)Slot toegangspoort **	€ -	€ -	€ -	€ 250,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Klompenburg Elburg (** voor rekening bewoners woningen én winkels)
	10)Brievbus	€ -	€ -	€ -	€ 250,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Klompenburg Elburg
	11)Vlonders terras	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Per eigenaar in eigen beheer
	12)Winkelplui	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Conform splitsingsakte ten laste van eigenaar die daarvan gebruik maakt
	13)Reclameuittingen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Per eigenaar in eigen beheer
	14)Hemel Water Afvoeren	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 500,00	€ -	€ -	€ -	€ -		Reservering tbv eventuele vervanging
	15)Dakgoten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.000,00	€ -	€ -	€ -		Zinken bakgoten
	16)Schuttingen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Per eigenaar in eigen beheer
	17)Buitenverlichting	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Per eigenaar in eigen beheer
	18)Dakkapellen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Conform splitsingsakte ten laste van eigenaar die daarvan gebruik maakt
	19)Raamkozijnen en glas	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Conform splitsingsakte ten laste van eigenaar die daarvan gebruik maakt
	20)Deuren, kozijnen en glas	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Conform splitsingsakte ten laste van eigenaar die daarvan gebruik maakt
	21) Technische installaties	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Conform splitsingsakte ten laste van eigenaar die daarvan gebruik maakt
	22) ONVOORZIEN	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 821,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		Conform splitsingsakte ten laste van eigenaar die daarvan gebruik maakt
	Totaal te besteden	€ -	€ -	€ -	€ 500,00	€ -	€ 821,00	€ 500,00	€ 2.000,00	€ -	€ 1.000,00	€ 2.500,00	€ 7.321,00	

Liquiditeit VVE																						
Beschikbaar	€	643	€	1.500	€	2.357	€	3.214	€	4.072	€	4.929	€	5.786	€	6.643	€	7.500	€	8.357	€	9.214
Toevoeging	€	643	€	857	€	857	€	857	€	857	€	857	€	857	€	857	€	857	€	857	€	857
Onttrekking	€	-	€	-	€	-	€	500,00	€	-	€	821,00	€	500,00	€	2.000,00	€	-	€	1.000,00	€	2.500,00
Resteert	€	643	€	1.500	€	2.357	€	2.714	€	3.572	€	3.608	€	3.965	€	2.822	€	3.679	€	3.536	€	1.893

Aandeel	Adres	p/mnd
28/100	Donkerstraat 21	€ 20
28/100	Donkerstraat 23	€ 20
28/100	Israelstraat 10	€ 20
16/100	Israelstraat 12	€ 11
100/100	Toevoeging per jaar	€ 857
9.214		€ 857